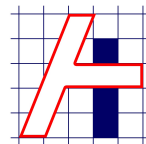


ARDING s.r.o.  
Sekurisova 16  
841 02 Bratislava



Stavebník :

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1  
811 01 Bratislava

Stavba :

**ŽIVÉ NÁMESTIE – 1.Etapa (A,B,C)**  
**Etapa 1.B**

Miesto stavby :

**Bratislava, k.ú. Staré Mesto**

## **DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY**

### **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Zodpovedný projektant: **Ing. Jozef Páleš**

HIP: **Ing. Jozef Páleš**

Vypracoval: **Ing. Jakub Bukovčák**

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:.....	3
1.2	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA: .....	3
1.3	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DODÁVATEĽOV PD: .....	3
<b>2.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU .....</b>	<b>4</b>
2.1	PREHĽAD ZÁKLADNÝCH VÝCHODSIKOVÝCH PODKLADOV .....	4
2.2	POLOHA A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA.....	4
2.2.1	<i>Ochranné pásma .....</i>	<i>5</i>
2.3	MAJETKOPRÁVNE POMERY .....	5
2.4	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVEBNÝCH ÚPRAV .....	6
2.4.1	<i>Investičný zámer.....</i>	<i>6</i>
2.4.2	<i>Predmet projektu.....</i>	<i>6</i>
2.4.2.1	<i>Adaptačné opatrenia na zmenu klímy s funkciou zadržiavania vody .....</i>	<i>6</i>
2.4.2.2	<i>Ekostabilizačné funkcie zelene.....</i>	<i>6</i>
2.4.2.3	<i>Esteticko-funkčné opatrenia a opatrenia úspory energií .....</i>	<i>7</i>
2.4.3	<i>Urbanistické riešenie .....</i>	<i>7</i>
2.5	ETAPOVITOSŤ RIEŠENIA VÝSTAVBY .....	7
<b>3.</b>	<b>ČLENENIE STAVEBNÝCH SÚBOROV .....</b>	<b>8</b>
<b>4.</b>	<b>VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY.....</b>	<b>9</b>
4.1	VECNÉ VÄZBY .....	9
4.2	ČASOVÉ VÄZBY .....	9
<b>5.</b>	<b>INVESTIČNÉ NÁKLADY .....</b>	<b>9</b>

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby:	ŽIVÉ NÁMESTIE – 1.Etapa (A,B,C)
Druh stavby:	Rekonštrukcia
Miesto stavby:	k.ú. Staré mesto
Mesto:	Bratislava
Stupeň PD:	Dokumentácia pre realizáciu stavby

### 1.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:

Stavebník:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1 811 01 Bratislava
------------	---

### 1.3 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DODÁVATEĽOV PD:

Architektúra:	ARGE Atelier Loidl Landschaftsarchitekten Berlin GmbH Am Tempelhofer Berg 6 109 65 Berlin
Generálny projektant a koordinácia:	ARDING s.r.o. Sekurisova 16 841 02 Bratislava
HIP:	Ing. Jozef Páleš
Koordinácia projektu:	Ing. Jakub Bukovčák
Komunikácie a spevnené plochy:	Ing. Norbert Nemec Ing. Ondrej Kozák Ing. Martina Tereňová
Vodohospodárske stavby:	Ing. Jaroslav Tonhauser Ing. Daniel Šablica
Sadové úpravy:	Ing. Tamara Reháčková, PhD.
Závlaha:	Ing. Oto Danielovič
Elektroinštalácie:	Ing. Jozef Januška Ing. Matúš Soták Ing. Matúš Vydrnák
Trolejové vedenia:	Ing. Mgr Peter Koláda Ing. Marta Bútorová Ing. Ján Gahura
POV:	Ing. Peter Makýš

## **2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU**

### **2.1 PREHĽAD ZÁKLADNÝCH VÝCHODSIKOVÝCH PODKLADOV**

- Štúdia Živého námestia od ARGE Atelier Loidl Landschaftsarchitekten Berlin GmbH
- Arboristický posudok stromoradia na Poštovej ulici, Arbor Vitae – Arboristika,s.r.o., 01/2022
- Arboristický posudok na parkových plochách Námestia SNP a Nežnej revolúcie, Arbor Vitae – Arboristika,s.r.o., 09/2024
- Inžinierskogeologický prieskum z 30.12.2021 od Geotest,s.r.o.
- Hydrogeologický posudok z 18.11.2024 od Geotest, s.r.o.
- MIB princípy a štandardy
- Projekt pre stavebné povolenie POŠTOVÁ ULICA od Bogár Králik Urban
- Výškopisné a polohopisné zameranie pozemku, GEODET Ing. Boris Gabura,s.r.o., 07/2024
- Príslušné STN a súvisiaca legislatíva
- Požiadavky stavebníka
- Obhliadka námestí

### **2.2 POLOHA A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA**

Zaujímavé územie sa nachádza v centre mestskej časti Bratislava – Staré Mesto na ulici Poštová a na Námestí Slovenského Národného povstania (ďalej len SNP) zo severnej strany ohraničenej Obchodnou ulicou zo severozápadnej a severovýchodnej strany fasádami budov a zo strany južnej komunikáciou a električkovou traťou.

Na ulici Poštová sa nachádza pešia zóna, prevažne tvorená spevnenými plochami v dvoch odlišných farebných odtieňoch sivej a červenej, spádovanej smerom na Námestie SNP, ktorú po oboch stranách lemujú mohutné vzrastlé listnaté stromy brestovca a sofony. Aleje stromov dopĺňajú zemné svietidlá s gravírovanými poštovými pečaťami slovenský miest, ktoré sú už značne poškodené a nefunkčné a okrem nich aj stožiare verejného osvetlenia vyvinuté v dizajnovej sérii mobiliáru a prvkov osvetlenia pre Champs Elysées v Paríži a ďalej pre mesto Lyon v rokoch 1990-1991. Stromoradie a verejné osvetlenie v území dopĺňajú aj rozvážače, reklamné pútače a mobiliár v podobe smetných košov a stojanov na bicykle. Ulica Poštová v riešenej časti je odvodnená cez líniové žľaby do verejnej kanalizácie.

Na Námestí SNP sa nachádza pešia zóna, ktorého dominantu tvorí Národná kultúrna pamiatka pamätníka SNP. Pamätník obkolesujú zelené plochy so vzrastlými stromami rôznych druhov. Spevnené plochy sú vo veľkej miere tvorené nepriepustnými asfaltovými plochami odvodnenými z malej časti do zelene ale prevažne do uličných vpustí napojených do verejnej kanalizácie.

Aleje stromov pozdĺž fasád dopĺňajú stožiare verejného osvetlenia a stožiare trolejového vedenia, ktoré už nespĺňajú estetické požiadavky manuálu MIB a architekta, okrem stožiarov dopĺňajú riešené územie aj rozvážače, reklamné pútače, vlajkové stožiare, mobiliár v podobe smetných košov a stojanov na bicykle a v letnom období terasy jednotlivých prevádzok na námestí.

V rámci územia sa okrem pamätníka SNP nachádza aj pamätná tabuľa Nežnej revolúcie zo 17.novembra 1989 a pamätník Jána Kuciaka a Márie Kušnírovej.

### 2.2.1 Ochranné pásma

Počas stavebných úprav je nutné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma lokality a jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich súvisiacich zariadení budú stavebnými úpravami rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia, rovnako budú riešené i zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektami a zariadeniami.

#### ochranné pásma:

- miestne komunikácie	15 m
- elektrické vedenie VN	10 m
- elektrické vedenie podzemné do 110 kV	1 m
- kábelové oznamovacie vedenia všetkých druhov	1,5 m
- vodovod, kanalizácia – od okraja potrubia do DN 500mm	1,8 m
- vodovod, kanalizácia – od okraja potrubia nad DN 500mm	3,6 m
- VTL plynovod DN do 500 mm	8 m
- VTL plynovod DN do 200 mm	4 m
- STL plynovod DN nad 160 mm	2 m
- STL plynovod DN do 160 mm	1 m

V riešenom území sa nenachádzajú evidované alebo chránené prírodné zdroje, ktoré by vytvárali limit jeho využitia.

*Poznámka: Všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v blízkosti riešeného areálu musia byť v zodpovednosti stavebných dodávateľov pred zahájením stavebných činností vytýčené ich správcami a geodetmi.*

### 2.3 MAJETKOPRÁVNE POMERY

Projekt ŽIVÉ NÁMESTIE – 1.Etapa (A,B,C), Etapa 1.B je situovaná na pozemkoch:

Zoznam parciel podľa registra C, ktoré sú dotknuté stavbou:

Parcela	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník	Katastrálne územie
21335/1	22 319	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	K.ú. Staré Mesto
21335/28	121	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	K.ú. Staré Mesto
21752/3	2 102	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	K.ú. Staré Mesto
21752/4	148	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	K.ú. Staré Mesto

21753/2	945	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	K.ú. Staré Mesto
21753/3	413	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	K.ú. Staré Mesto

## **2.4 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVEBNÝCH ÚPRAV**

### **2.4.1 Investičný zámer**

Investičným zámerom stavebníka pre:

- časť ul. Poštová je revitalizácia verejného priestoru zjednotením materiálového riešenia spevnených plôch vo farbách pôvodných autorov rekonštrukcie ulice Poštová (ateliér Bogár Králik Urban), obnova stromoradia výsadbou jedného kusu dreviny, ktorý sa v minulosti neuchytil.
- okolie pamätníka SNP je revitalizácia verejného priestoru zjednotením materiálového a farebného riešenia spevnených plôch, nadzemnej infraštruktúry a mestského mobiliáru, rozšírenie zelených plôch vrátane výsadby nových kusov drevín, povrchovým zadržiavaním dažďových vôd realizáciou vodo-priepustných spevnených povrchov a odvedením časti povrchovej vody do stromových jám.
- je lepšie hospodárenie s dažďovou vodou v danom území, vybudovaním retenčno-drenážnych systémov, ktoré budú zásobovať územie vodou v období sucha.

### **2.4.2 Predmet projektu**

Predmetom tohto projektu je riešenie 1.etapy projektu Živého námestia, ktorý pozostáva zo stavebných úprav časti verejného priestoru ulice Poštová:

#### **2.4.2.1 Adaptačné opatrenia na zmenu klímy s funkciou zadržiavania vody**

- o Výmena aktuálne nepriepustných povrchov spevnených plôch a vodopriepustné povrchy vrátane vrstiev vozovky/ peších komunikácií a obrubníkov stromových jám
- o Realizácia infiltračných povrchov peších komunikácií a spevnených plôch
- o Prispôsobenie konfigurácie terénu tak, aby bolo možné zachytiť vodu z povrchového odtoku v zeleni
- o Prepojenie žľabových vpustí do systému drenážnych rýh zaústených do retenčnej nádrže.
- o Realizácia retenčnej nádrže s funkciou zadržiavania vody na jej budúce využitie.
- o Vybudovanie systému na podpovrchové zavlažovanie s využitím zadržaných dažďových vôd z retenčnej nádrže.
- o Vsakovacie drenážne ryhy v priestore zelených plôch.

#### **2.4.2.2 Ekostabilizačné funkcie zelene**

- o Obnova stromoradia výsadbou jedného kusu dreviny, ktorý sa v minulosti neuchytil
- o Výsadba záhonov v priestoroch stromových jám
- o Rozšírenie zelených plôch
- o Výsadba nových stromov

#### **2.4.2.3 Esteticko-funkčné opatrenia a opatrenia úspory energií**

- Výmena poškodených zemných svietidiel vrátane káblových trás
- Repasovanie a výmena stožiarov verejného osvetlenia za rovnaký typový prvok v závislosti od ich poškodenia. Stožiare ostávajú v pôvodnej polohe
- Výmena stožiarov verejného osvetlenia a stožiarov trolejového vedenia za prvky spĺňajúce dnešné estetické nároky v zmysle požiadaviek MIB a správcov infraštruktúry, vrátane káblových trás
- Osadenie energeticky úsporných svietidiel

Predmet projektu spĺňa zadanie objednávateľa v oblasti zabezpečenia kavalitného životného prostredia obyvateľov v meste, pričom jeho sprievodným efektom je zvýšená estetika verejného priestoru v porovnaní s existujúcim stavom.

Projektová dokumentácia spĺňa podmienky stanovené vyhláškou MŽP č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a článkom 9 Prístupnosti Dohovoru o právach osôb so zdravotným postihnutím.

#### **2.4.3 Urbanistické riešenie**

Navrhované stavebné úpravy majú za cieľ v dohľadnej časovej osi prepojiť jednotlivé časti centra Starého Mesta zjednotením materiálov dlažby a rovnakého dizajnu mobiliáru. V aktuálnej klimateckej dobe je nevyhnutná adaptácia na zmenu klímy, ktorá v časti riešeného územia je riešená vodo-akumulačnými opatreniami, zadržiavaním vody v zelených plochách, stromových misiách a v priepustných vrstiev spevnených plôch, čím sa maximalizuje využitie dažďových vôd.

### **2.5 ETAPOVITOSŤ RIEŠENIA VÝSTAVBY**

Projekt Živé námestie sa nachádza v centre hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a spája 3 centrálné námestia (Námestie Slovenského Národného povstania, Námestie Nežnej Revolúcie a Kamenné námestie) a k nim prilehlé ulice (Treskoňova, Klobučnícka a časť Poštovej, Špitálskej a Dunajskej). Z dôvodu komplexného riešenia projektu Živé námestie a jeho rozľahlosti a náročnosti riešenia nebudú prebiehať stavebné úpravy celého územia naraz, ale postupne v jednotlivých etapách a ich časti.

**1.Etapa** – rieši časť územia ulice Poštovej severne ohraničenej ulicou Obchodná, severnú časť Námestia SNP zo západu ohraničenej komunikáciou a električkovou traťou a z juhu rozhraním ulice Treskoňova. Samostatnú časť etapy tvorí Námestie Nežnej revolúcie ohraničenej z oboch strán fasádami budov a komunikáciou ulice Klobučnícka a Námestia SNP. 1.Etapa je členená do jednotlivých častí:

- 1.A** – Návštevnícke centrum kaplnky sv. Jakuba
- 1.B** – Poštová ulica
- 1.B** – Okolie pamätníka SNP
- 1.C** – Námestie Nežnej revolúcie

### **3. ČLENENIE STAVEBNÝCH SÚBOROV**

Stavebné súbory sú členené nasledovne pre:

#### Etapu 1.B – Poštová ulica

**SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – Poštová**

**SO 601 Verejné osvetlenie – Poštová**

**SO 801 Drobná architektúra a mobiliár - Poštová**

**SO 901 Sadové úpravy – Poštová**

**PS 001 Zariadenie staveniska**

#### Etapu 1.B – Okolie pamätníka SNP

**SO 102 Komunikácie a spevnené plochy – Námestie SNP**

**SO 312 Prípojka vodovodu pitnej fontánky**

**SO 412 Prípojka kanalizácie - Dažďová**

**SO 602 Verejné osvetlenie – Námestie SNP**

**SO 702.1 Dočasná preložka trolejového vedenia – Námestie SNP**

**SO 702.2. Trvalá preložka trolejového vedenia – Námestie SNP**

**SO 802 Drobná architektúra a mobiliár – Námestie SNP**

**SO 902 Sadové úpravy – Námestie SNP**

**PS 002 Zariadenie staveniska**

#### Vodozádržné opatrenia Etapy 1.B

**SO 401 Vodozádržné opatrenia – Poštová**

**SO 402 Vodozádržné opatrenia – Námestie SNP**

**SO 611 Prípojka nn pre závlahové čerpadlo**



## 4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

### 4.1 VECNÉ VÄZBY

Pred zahájením stavebnej činnosti je nutné zrealizovať nasledovné činnosti:

- výrub vzrastlej zelene v zmysle výrubového povolenia
- presadba zelene do určenej lokality
- odstránenie reklamných stavieb – **riešené samostatným konaním (nie je predmetom DRS)**

### 4.2 ČASOVÉ VÄZBY

Predpokladaný čas zahájenia výstavby: ..... rok 2025

Pred zahájením stavebných prác bude vybudované zariadenie na prípravu staveniska a výstavbu a objektov eliminujúcich vplyv výstavby na okolité životné prostredie.

## 5. INVESTIČNÉ NÁKLADY

Odhadované celkové náklady na výstavbu sú vykázané v rozpočte tejto projektovej dokumentácie.

V Bratislave, jún 2025

Projektant:  
Ing. Jakub Bukovčák